

---EXPEDI primera copia certificada a petición de FIRST SECURITY MORTGAGE INC., en la misma fecha de su otorgamiento. DOY FE. ----

NOTARIO PÚBLICO

This is a true SIMPLE copy of the original
and of the certified copy filed for record.

NOTARY PUBLIC

FHA CASE NO. 501-8040965-951

---NUMBER: ONE HUNDRED EIGHTEEN (118)-----

---NÚMERO: CIENTO DIECIOCHO (118)-----

----- FIRST MORTGAGE -----
----- PRIMERA HIPOTECA -----

---In the city of San Juan, Puerto Rico, this
---En la Ciudad de San Juan, Puerto Rico, hoy día
TWENTYNINE (29) day of MAY Two -----
VEINTINUEVE (29) de MAYO de dos mil diez -----

Thousand Ten (2010).-----
(2010).-----

----- BEFORE ME -----
----- ANTE MI -----

---HECTOR L. TORRES VILA -----, Notary Public in
---HECTOR L. TORRES VILA -----, Notario Público y
and for the Commonwealth of Puerto Rico, with
para el Estado Libre Asociado de Puerto Rico, con
residence in San Juan and offices in the City of
residencia en San Juan y oficina en la Ciudad de
San Juan, Puerto Rico,-----
San Juan, Puerto Rico,-----

----- APPEAR -----
----- COMPARCEN -----

---The parties mentioned in paragraphs ninth and
---Las partes nombradas en los Párrafos noveno y
tenth of this deed, hereinafter called the
décimo de esta escritura, en adelante denominados
"Borrower" and the "Lender", whose personal
"Deudor Hipotecario" y "Acreedor Hipotecario"
circumstances are set fourth in said paragraphs.
Cuyas circunstancias personales se expresan en los
referidos párrafos.-----

----- I ATTEST -----
----- DOY FE -----

---I, The Notary, GIVE FAITH, that I personally
---Yo, el(la) Notario, DOY FE de que conozco
know the parties appearing herein, and through
personalmente a los comparecientes, y por sus dichos
their statements, as to their ages, civil status,
de sus edades, estado civil, ocupaciones y residencias---



occupations and residences, who assure me that they
quienes me aseguran tener y a mi juicio tienen, la
have, and in my judgment they do have, the legal
capacidad legal necesaria para otorgar esta escritura,
capacity to execute this deed, wherefore, they freely,
por lo que libremente,-----

-----STATE AND COVENANT-----
-----DECLARAN Y CONVIENEN-----

---FIRST: That the Borrower is the owner of the
---PRIMERO: Que el Deudor Hipotecario es dueño de
property or properties described in Paragraph
la propiedad o propiedades descritas en el Párrafo
Fourth of this Deed, hereinafter called the
Cuarto de esta escritura, denominada en lo
"Property".-----
sucesivo la "Propiedad".-----

---The Borrower is lawfully seized of the estate
---El Deudor Hipotecario está en posesión legal de
hereby conveyed and has the right to mortgage,
la propiedad aquí hipotecada y posee el derecho
grant and convey the Property and that the
de hipotecar y enajenar esta Propiedad, y que la
Property is unencumbered.-----
Propiedad está libre de gravámenes.-----

---Borrower warrants and will defend generally the
---El Deudor Hipotecario garantiza y protegerá el
title to the Property against all claims and
el título de la Propiedad de toda reclamación y
demands, subject to any encumbrances of record.---
demanda, sujeto a cualquier gravamen que surja del

Registro de la Propiedad.-----

---SECOND: That to secure payment of a loan received
---SEGUNDO: Que para garantizar el pago de un
from Lender, under the terms of a Loan Agreement
préstamo recibido del Acreedor Hipotecario, bajo
dated the same date of this Mortgage (hereinafter
los términos de un Contrato de Préstamo otorgado
called the "Loan Agreement"), the Borrower as of
en la misma fecha de esta Hipoteca (denominado en
this date has subscribed and delivered in pledge
adelante el "Contrato de Préstamo"), el Deudor
to Lender a Mortgage Note (hereinafter the "Note")
Hipotecario ha suscrito un Pagare y entregado en
in the principal amount of TWO HUNDRED TWENTY-----
prenda en esta fecha al Acreedor Hipotecario (en

THREE THOUSAND FIVE HUNDRED DOLLARS -----
adelante el "Pagaré") por la suma principal de-----

(\$223,500.00)-----
DOSCIENTOS VEINTITRES MIL QUINIENTOS-----

DOLARES (\$223,500.00)-----

with interest at the rate of SIX -----
con intereses a razón del SEIS -----

PERCENT (6---- %) per annum until the total
POR CIENTO (6----%) annual hasta el saldo total

satisfaction of the same, payable to FIRST -----
del mismo, pagadero a favor de FIRST SECURITY-----

SECURITY MORTGAGE INC.,----- or its order, the
MORTGAGE INC.,----- o a su orden, pagadero el

principal and interest being payable JUNE-----
principal e intereses el PRIMERO DE JUNIO-----

FIRST TWO THOUSAND EIGHTY FOUR (2084),-----
DE DOS MIL OCHENTA Y CUATRO (2084),-----

authenticated by the authorizing Notary as per
autenticado por el(la) Notario(a) autorizante bajo

Affidavit Number 30,092-----.
Testimonio Número 30,092-----.

---THIRD: In order to guarantee the total and full
---TERCERO: Con el propósito de garantizar el pago

payment of the Note as well as each every one of
total de la deuda evidenciada por el Pagaré así

the conditions therein contained, and to further
como todas y cada una de las condiciones que

secure three (3) additional amounts of TWENTY ----
el mismo contiene, y para garantizar además tres

TWO THOUSAND THREE HUNDRED FIFTY DOLLARS-----
(3) sumas adicionales de VEINTIDOS MIL TRESCIENTOS

(\$22,350.00)-----
CINCUENTA----- DOLARES (\$22,350.00)-----

each of which stipulated to cover (a) interest in
cada una que se fijan para cubrir (a) intereses en

addition to those secured by law; (b) the payment
exceso a los garantizados por ley; (b) la suma

of a liquidated amount which Borrower undertakes
que el Deudor Hipotecario se obliga a satisfacer

to pay without the prior requirement of
como suma líquida sin requerir la previa

liquidation and approval by the court to cover
liquidación y aprobación por el Tribunal para

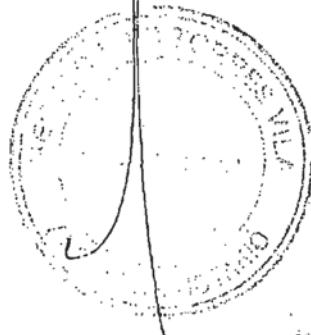
costs, expenses and attorney's fees in the event para costas, gastos y honorarios de abogados en el that the holder of the Note has to proceed with caso de que el tenedor del Pagaré tenga que instar Mortgage foreclosure or judicial collection acción sobre ejecución de hipoteca o acción procedures; and (c) any other advances that may be judicial en cobro de dinero; y (c) cualesquiera made under this contract in addition to the otros adelantos que puedan hacerse bajo de este amounts stated in the Note, the Borrower by contrato, además de las cantidades expresadas en these presents constitutes a FIRST MORTGAGE over el Pagaré, el Deudor Hipotecario por la presente the Property described in Paragraph Fourth.---- constituye PRIMERA HIPOTECA sobre la propiedad -----
descrita en el Párrafo Cuarto.-----
---FOURTH: For this purpose, Borrower does hereby
---CUARTO: Para tales fines, el Deudor Hipotecario constitutes a mortgage on the Property which is constituye hipoteca sobre la propiedad que se described as follows:-----
describe a continuación:-----
---URBANA: Solar radicado en la Urbanización Villa Fontana, situada en el Barrio Sabana Abajo del término municipal de Carolina, Puerto Rico, que se describe con el número, área y colindancias que se relacionan a continuación: número del solar: veinte (20) de la Manzana cinco "J" (5J). Área del Solar: trescientos metros cuadrados con quince centésimas de metro cuadrado (300.15m/c). En lindes por el NORTE, con el solar número veintiuno (21), distancia de veintiún metro con setecientos cincuenta milésimas de metros (21.750m); por el SUR, con el solar número diecinueve (19), distancia de veintiún metros con setecientos cincuenta milésimas de metro (21.750m); por el ESTE, con los solares número dieciséis (16) y diecisiete (17), distancia de trece metros con ochocientos milésimas de metros (13.800m); y por el OESTE, con la Calle número cinco guión dos (5-2), distancia de trece metros con ochocientos milésimas de metros (13.800m).-----
---En dicho solar enclava una vivienda de concreto para una sola familia.-----
---Inscrita al folio 128 vuelto del tomo 364 de Carolina, finca número 13,863 (antes 28,494) del Registro de la Propiedad de Carolina, Primera Sección.-----
---Por su procedencia dicha finca se encuentra afecta a servidumbres a favor de la Autoridad de

Fuentes. Fluviales de Puerto Rico, Autoridad de Acueductos y Alcantarillados de Puerto Rico, Puerto Rico Telephone Company, Condiciones Restrictivas y servidumbre a favor de la finca número 11,120, propiedad de Sabana Corporation.--

---Por si hipoteca en garantía de pagaré a favor de Commoloco, Inc., o a su orden, por la suma principal de SESENTA Y CINCO MIL DOLARES (\$65,000.00), con intereses al seis punto ocho tres por ciento (6.83%), vencedero el veintitrés (23) de febrero de dos mil veintiuno (2021), según consta en la escritura número ochenta y uno (81), otorgada en San Juan, el diecisiete (17) de febrero de dos mil seis (2006), ante Sergio Ortiz Atienza, inscrita al folio 83 del tomo 960 de Carolina, finca número 13,863 del Registro de la Propiedad de Carolina, Primera Sección.-----

---PROPERTY ADDRESS: 5J-20 CALLE PARQUE BORINQUEN,
URB. VILLA FONTANA, BO. SABANA ABAJO, CAROLINA,
PUERTO RICO 00983-----

---DIRECCIÓN DE LA PROPIEDAD: 5J-20 CALLE PARQUE
BORINQUEN, URB. VILLA FONTANA, BO. SABANA ABAJO,
CAROLINA, PUERTO RICO 00983-----



---TOGETHER WITH all the improvements now or
---CONJUNTAMENTE CON toda mejora efectuada al
hereafter erected on the property, and all
presente o subsiguentemente en la propiedad, y
easements, rights, appurtenances, and all fixtures
todas las servidumbres, derechos y pertenencias a
now of hereafter part of the Property. All
su favor y todos los bienes muebles que
replacements and additions shall also be covered
actualmente o en el futuro formen parte de la
by this Mortgage. All of the foregoing is referred
propiedad. Todo reemplazo y anejo quedará cubierto
to in this Mortgage as the "Property".-----
por esta Hipoteca. A todo lo anterior se le

denomina en esta escritura como la "Propiedad". -

-----UNIFORM COVENANTS-----
-----CLAUSULAS UNIFORMES-----

---FIFTH: Borrower And Lender further covenant and
---QUINTO: El Deudor Hipotecario y el Acreedor
agree as follows:-----
Hipotecario pactan y convienen además lo siguiente:

----1. Payment of Principal and Interest. Borrower
----1. Pago del Principal e Intereses. El Deudor
shall pay when due the principal and interest on
Hipotecario deberá pagar a su vencimiento el
the debt evidenced by the First Mortgage Note.---
el principal y los intereses sobre la deuda

evidenciada por el Primer Pagaré Hipotecario.-----

----2. Payment of Property Charges. Borrower shall
----2. Pago de cargos sobre la Propiedad. El Deudor
pay all property charges consisting of taxes,
Hipotecario pagaré puntualmente todos los cargos
ground rents, flood and hazard insurance premiums,
sobre la propiedad consistentes de impuestos,
and special assessments, in a timely manner, and
arrendamientos, primas de seguros por inundación
shall provide evidence of payment to Lender,
y riesgo, e impuestos contributivos y presentará
unless lender pays property charges by withholding
evidencia de dichos pagos al Acreedor Hipotecario,
funds from monthly payments due to Borrower or by
a menos que el Acreedor Hipotecario pague los
charging such payments to a line of credit, as
cargos sobre la propiedad reteniendo dicho cargo

provided for in the Loan Agreement.-----
de los pagos mensuales al Deudor Hipotecario o

cargándolo a una línea de crédito, según se -----

dispone en el Contrato de Préstamo.-----

---3. Fire, Flood and Other Hazard Insurance.----
---3. Seguros Contra Fuego, Inundaciones y Otros.

Borrower shall insure all improvements on the
El Deudor Hipotecario asegurará las mejoras ahora

Property, whether now in existence or subsequently
existentes o subsiguientemente edificadas sobre la

erected, against any hazards, casualties and
Propiedad, contra riesgos pérdidas y contingencias,

contingencies, including fire.-----
incluyendo fuego.-----

---This insurance shall be maintained in the
---Dicho seguro será mantenido por las cantidades,

amounts, to the extent and for the periods
por el límite y por los plazos que el Acreedor

required by Lender or the Secretary of Housing and
Hipotecario o el Secretario de la Vivienda y

Urban Development ("Secretary"). Borrower shall
Desarrollo Urbano ("Secretario") requieran. El

Also insure all improvements on the property
Deudor Hipotecario también asegurará las mejoras

whether now in existence or subsequently erected,
existentes en la Propiedad o edificadas -----

against loss by floods to the extent required by
subsiguientemente, contra pérdidas por inundación

the Secretary. All insurance shall be carried with
hasta el límite que requiera el Secretario. Todo

companies approved by Lender. The insurance
seguro será proporcionado por compañías aprobadas

policies and any renewals shall be held by Lender
por el Acreedor Hipotecario. Las pólizas de seguro

and shall include loss payable clauses in favor
y sus renovaciones serán retenidas por el Acreedor

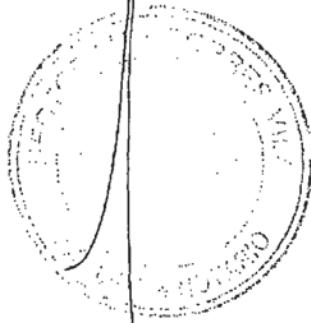
of, and in a form acceptable to Lender.-----
Hipotecario e incluirán cláusulas por pérdidas a

favor de, y en forma aceptable al Acreedor

Hipotecario.-----

---In the event of loss, Borrower shall give
---En caso de pérdida, el Deudor Hipotecario

GJG
ADM



Lender immediate notice by mail. Lender may make
notificará de inmediato y por correo al Acreedor

proof of loss if not made promptly by Borrower.---
Hipotecario. El Acreedor Hipotecario podrá

Each insurance company concerned is hereby
reclamar la pérdida de no hacerlo prontamente el

authorized and directed to make payments for such
Deudor Hipotecario. Cada aseguradora concernida

loss directly to Lender, instead of to Borrower
queda autorizada y se le ordena efectuar el pago

and to Lender jointly.-----
de tales pérdidas directamente al Acreedor

Hipotecario en lugar de efectuarlo conjuntamente a

favor del Deudor Hipotecario y el Acreedor

Hipotecario.-----

---Insurance proceeds shall be applied to
---La compensación del seguro será aplicada a la

restoration or repair of the damaged Property, if
restauración o reparación de la Propiedad

the restoration or repair is economically feasible
afectada, si la restauración o la reparación es

and Lender's security is not lessened. If the
económicamente viable y si la garantía del

restoration or viable repair is not economically
Acreedor Hipotecario no se menoscaba. Si la

feasible or Lender's security would be lessened,
restauración o reparación no es económicamente

the insurance proceeds shall be applied first to
viable o si la garantía del Acreedor Hipotecario

the reduction of any indebtedness under a Second
quedará menoscabasa, la compensación por seguro

Note and Second Mortgage held by the Secretary on
se aplicará primero a reducir cualquier deuda bajo

the Property and then to the reduction of the
un Segundo Pagaré y Segunda Hipoteca sobre la

indebtiness under the First Mortgage Note and
Propiedad a favor del Secretario y luego se

and this First Mortgage. Any excess insurance
aplicará a la deuda bajo el Primer Pagaré

proceeds over an amount required to pay all
Hipotecario y de esta Primera Hipoteca. Cualquier

outstanding indebtedness under the First Note and
sobrante de los fondos provenientes del seguro que

this First Mortgage, shall be paid to the entity
exceda la cantidad requerida para el pago de toda
legally entitled thereto.-----
deuda pendiente bajo el Primer Pagaré y esta

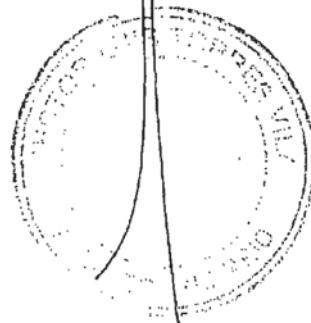
-----Primera hipoteca se pagará a la entidad con
-----derecho al pago.-----

---In the event of foreclosure of this Mortgage
---En caso de ejecución de esta Hipoteca o de
or other transfer of title to the Property that
cualquier otro traspaso del título sobre la
extinguishes the indebtedness, all right, title
Propiedad que extinga la deuda, todo derecho,
and interest of Borrower in and to insurance
título e interés del Deudor Hipotecario en y a las
policies in force shall pass to the
pólizas de seguro vigentes pasarán al comprador.---
purchaser.-----

---4. Occupancy, Preservation, Maintenance and
---4. Ocupación, Conservación, Mantenimiento y

Protection of the Property; Borrower's Loan
Protección de la Propiedad; Solicitud de Préstamo

Application; Leaseholds. Borrower shall occupy,
del Deudor Hipotecario; Arrendamientos. El Deudor
establish and use the Property as Borrower's
Hipotecario ocupará, establecerá y usará la
principal residence after the execution of this
Propiedad como su residencia principal luego de
Mortgage and Borrower (or at least one Borrower,
otorgar esta Hipoteca y el Deudor Hipotecario
if initially more than one person are Borrowers)
(o al menos un Deudor Hipotecario si en su inicio
shall continue to occupy the Property as
más de una persona son Deudores Hipotecarios)
Borrower's principal residence for the term of the
continuará ocupando la Propiedad como su
Mortgage. "Principal residence" shall have the
residencia principal durante el término de la
same meaning as in the Loan Agreement.-----
Hipoteca. "Residencia Principal" tendrá el mismo
significado que en el Contrato de Préstamo.-----
---Borrower shall not commit waste or destroy,
---El Deudor Hipotecario no causará menoscabo ni



damage or substantially change the Property to
destruirá, dañará ni alterara sustancialmente la
deteriorate, reasonable wear and tear excepted.---
la propiedad ni permitirá que la Propiedad se
-----deteriore, excepto por el uso y desgaste normal.--
---Borrower shall also be in default if Borrower
---El Deudor Hipotecario también incurrirá en
during the loan application process gave
incumplimiento si durante el proceso de solicitar
materially false or inaccurate information or
el préstamo divulgó al Acreedor Hipotecario
statements to Lender (or failed to provide Lender
información o declaraciones materialmente falsas o
with any material information) in connection with
inexactas (o dejó de proveer al Acreedor
the Loan evidenced by the Note, including, but not
Hipotecario información pertinente o necesaria) en
limited to, representations concerning Borrower's
relación con el préstamo evidenciado por el pagaré,
occupancy of the Property as a principal
incluyendo, pero no limitado a representaciones
residence.-----
relacionadas con la ocupación de la Propiedad como
-----su residencia principal.-----

---If this Mortgage is on a Leasehold, Borrower
---Si esta Hipoteca recae sobre un derecho de
shall comply with the provisions of the lease.
arrendamiento, el Deudor Hipotecario cumplirá con
If Borrower acquires fee title to the Property,
los términos del arrendamiento. Si el Deudor
the leasehold and the fee title shall not be
Hipotecario adquiere título en pleno dominio sobre
merged unless Lender agrees to the merger in
la propiedad, el derecho de arrendamiento y el
writing.-----
título en pleno dominio no se consolidarán a menos
-----que el Acreedor hipotecario consienta por escrito.

---5. Charges to Borrower and Protection of
---5. Cargos al Deudor Hipotecario y Protección

Lender's Rights in the Property. Borrower shall
de los Derechos del Acreedor Hipotecario Sobre la
pay all governmental or municipal charges,
Propiedad. El Deudor Hipotecario pagará todo

fines and impositions that are not included in cargo, penalidad o impuesto gubernamental o

Paragraph Two (2). Borrower shall pay these Municipal que no esté incluido en el Párrafo Dos

obligations on time directly to the entity to (2). El Deudor Hipotecario pagará puntualmente

which the payment is owed. If failure to pay would dichas obligaciones directamente a la entidad a

adversely affect Lender's interest in the la cual se adeude dicho Pago. Si la falta de pago

Property, upon Lender's request, Borrower shall afectase adversamente el interés del Acreedor

promptly furnish to Lender receipts evidencing Hipotecario en la Propiedad, el Deudor

these payments.-----Hipotecario, a petición del Acreedor Hipotecario,

-----suministrará prontamente los recibos que

-----evidencien dichos pagos.-----

---Borrower shall promptly discharge any lien ---El Deudor Hipotecario cancelará prontamente

which has priority over this First Mortgage in the cualquier gravamen preferente a esta Hipoteca

manner provided in Paragraph Twelve(c) (12(c)). del modo dispuesto en el Párrafo doce(c) (12(c)).

---If Borrower fails to make these payments or the ---Si el Deudor Hipotecario incumpliere con dichos

property charges required Paragraph Two (2), or pagos o con el pago por cargo sobre la propiedad

fails to perform any other covenants and consignados en el Párrafo Dos (2), o incumpliere

agreements contained in this Mortgage, or con algún otro pacto o acuerdo comprendido en esta

there is a legal proceeding that may Hipoteca, o si existiera un procedimiento legal

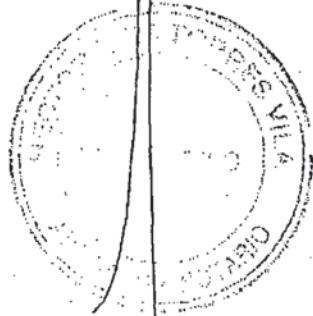
significantly effect Lender's rights in the que pudiera afectar significativamente los

Property (such as a proceeding in bankruptcy, derechos del Acreedor Hipotecario sobre la

for condemnation or to enforce laws or Propiedad (tal como procedimientos de quiebra,

Regulations), then Lender may do and pay whatever expropiación o para obligar al cumplimiento de

is necessary to protect the value of the Property leyes o reglamentos), entonces el Acreedor



and Lender's rights in the Property, including
Hipotecario podrá hacer y pagar lo necesario para
payment of taxes, hazard insurance and other
proteger el valor de la Propiedad, así como sus
items mentioned in Paragraph Two (2).-----
derechos sobre la misma, incluyendo el pago de

impuestos, seguro consta riesgos y otros renglones

mencionados en el Párrafo Dos (2).-----
---To protect Lender's security in the Property,
---Para proteger la garantía del Acreedor
Lender shall advance and charge to Borrower all
Hipotecario sobre la Propiedad, el Acreedor
Amounts due to the Secretary for the Mortgage
Hipotecario adelantará y cargará al Deudor
Insurance Premium as defined in the Agreement, as
Hipotecario aquellas cantidades adeudadas al
well as all sums due to the Loan Servicer for
Secretario por la Prima de Seguro Hipotecario,
servicing activities as defined in the Loan
según definido en el Contrato de Préstamo, así
Agreement.-----
como aquellas sumas adeudadas al Proveedor de

servicios Hipotecarios por servicios prestados,

según definido en el Contrato de Préstamo.-----
---Any amounts disbursed by Lender under this
---Cualesquiera cantidades desembolsadas por el
Paragraph shall become an additional debt of
Acreedor Hipotecario bajo este párrafo se
Borrower as provided for in the Loan Agreement
convertirán en una deuda adicional del Deudor
and shall be secured by this Mortgage. These
Hipotecario, según se dispone en el Contrato de
amounts shall bear interest from the date of
Préstamo, y estarán aseguradas por esta Hipoteca.
disbursement, at the Note's rate.-----
Dichas cantidades devengarán intereses a la tasa

del Pagaré desde la fecha de desembolso.-----
---6. Inspection. Lender or its agent may
---6. Inspección. El Acreedor Hipotecario o su
enter on, inspect or make appraisals of the--
agente podrá penetrar, inspeccionar o hacer

Property in a reasonable manner and at reasonable tasaciones de la Propiedad de manera y durante times provided that Lender shall give notice prior horas razonables disponiéndose que el Acreedor to any inspection or appraisal specifying a Hipotecario dará previa notificación al Deudor purpose for the inspection or appraisal which must Hipotecario de cualquier inspección o tasación be related to Lender's interest in the Property.— expresando su propósito, el cual deberá estar

----- relacionado con el interés del Acreedor

Hipotecario de la Propiedad.

---If the property is vacant or abandoned or the ---Si la Propiedad está desocupada o abandonada loan is in default, Lender may take reasonable o se ha incumplido con el préstamo, el Acreedor action to protect and preserve such vacant or Hipotecario podrá tomar medidas razonables para abandoned Property without notice to the Borrower. para proteger y preservar la Propiedad desocupada

----- o abandonada sin requerir que se notifique al
----- Deudor Hipotecario.

---7. Condemnation. The proceeds of any award or
---7. Expropiación. El producto de cualquier claim for damages, direct or consequential, in laudo o reclamación por daños, directos, connection with any condemnation or other taking emergentes o resultants, relacionados a cualquier of any part of the property, or for conveyance in expropiación forzosa, o incautación parcial o por place of condemnation shall be paid to Lender. razón de traspaso de la Propiedad en lugar de la
----- expropiación serán pagados al Acreedor Hipotecario.

---The proceeds shall be applied first to the
---Dichos fondos se aplicarán primero a la reduction of any indebtedness under a Second Note reducción de cualquier deuda bajo un Segundo Pagaré and Second Mortgage held by the Secretary on the y la Segunda Hipoteca sobre la Propiedad a favor Property, and then to the reduction of the del Secretario, y luego a la reducción de la deuda

indebtess under the First Note and this Mortgage.
bajo el Primer Pagaré y esta Hipoteca.-----

---Any excess proceeds over the amount required to
---Cualquier sobrante de fondos que exceda de la

pay all outstanding indebtess under the First
cantidad necesaria para pagar el balance de la

Note and this Mortgage shall be paid to the entity
deuda bajo este Pagaré y esta hipoteca se pagará a

legally entitled thereto.-----
la entidad con derecho a recibirlo.-----

---8. Fees. Lender may collect fees and charges
---8. Honorarios. El Acreedor Hipotecario podrá cobrar

authorized by the Secretary.-----
los honorarios y cargos autorizados por el Secretario.

---9. Grounds for Acceleration:-----

---9. Causas para la Aceleración:-----

----- (a) Events of Default: All grounds for
----- (a) Causas de Incumplimiento: Las causas

acceleration and events of default contained in
para la aceleración o de incumplimiento contenidas

any of the Loan Documents (as defined in the Loan
en cualquiera de los Documentos de Préstamo (según

Agreement) shall be deemed incorporated and made
se definen en el Contrato de Préstamo) se considerarán

part of this Mortgage.-----
incorporadas y forman parte de esta Hipoteca. -----

----- (b) Notice to Lender. Borrower shall notify
----- (b) Notificación al Acreedor. El Deudor

Lender whenever any of the events of default
notificará al Acreedor Hipotecario siempre que ocurra

contained in any of the Loan Documents as
cualquiera de las causas de incumplimiento contempladas en

incorporated and made part of this Mortgage
cualquiera de los Documentos de Préstamo, según incorporadas

by Paragraph Nine(a) (9(a)) occur.-----
por referencia al Párrafo Nueve(a) (9(a)) de esta Hipoteca.

----- (c) Notice to Secreatry and Borrower. Lender
----- (c) Notificación al Secretario y al Deudor. El

shall notify the Secretary and Borrower whenever
Acreedor Hipotecario notificará al Secretario y al

the loan becomes due and payable under Paragraph
Deudor Hipotecario siempre que el préstamo esté

Nine(a) (9(a)) of this Mortgage. Lender shall not
vencido y exigible bajo el Párrafo Nueve(a) (9(a))

have the right to commence foreclosure until
de esta Hipoteca. El Acreedor Hipotecario no tendrá

Borrower has had thirty (30) days after a notice derecho a iniciar procedimiento de ejecución hasta to either:----- que el Deudor hipotecario haya tenido treinta (30) días a contra desde la notificación para:-----

-----(i) Correct the matter which resulted in the -----(i) Corregir la causa que provocó el First Mortgage comming due and payable; or----- vencimiento o aceleración de la Primera Hipoteca; o -----(ii) Pay the balance in full; or----- -----(ii) Pagar el balance total; o----- -----(iii) Sell the Property for the lesser of -----(iii) Vender la Propiedad por la cantidad que the balance or ninety-five percent (95%) of the resulte menor entre el balance o el noventa y cinco appraised value and apply the net proceeds of the porciento (95%) del valor de tasación y abonar el sale toward the balance; or ----- el producto neto de la venta al balance; o----- -----(iv) Provide the Lender with a deed in lieu -----(iv) Proveer al Acreedor Hipotecario una garantía of foreclosure.----- de la misma clase en sustitución de la ejecución. -----

-----(d) Trusts. Conveyance of a Borrower's -----(d) Fideicomisos. La transmisión del interés interest in the Property to a trust which meets del Deudor Hipotecario en la Propiedad a un the requirements of the Secretary, or conveyance fideicomiso que cumpla con los requisitos del of a trust's interest in the Property to a Secretario, o la transmisión al Deudor Hipotecario de Borrower, shall not be considered a conveyance un interés en fideicomiso sobre la Propiedad, no for purposes of this Paragraph Nine (9). A trust sera considerada traspaso para los propósitos de shall not be considered an occupant or be de este Párrafo Nueve (9). Un fideicomiso no será considered as having a principal residence for considerado ocupante o poseedor de una residencia purpose of this Paragraph Nine (9).----- principal para los propósitos de este Párrafo Nueve (9).

-----(e) Mortgage Not Insured. Borrower agrees -----(e) Hipoteca no asegurada. El Deudor ----- that should this First Mortgage and the First Note Hipotecario acuerda que si esta hipoteca y el

secured hereby not be eligible for insurance
Pagará que garantiza no fueran elegibles para ser
under the National Housing Act within ninety (90)
asegurados bajo la Ley Nacional de Vivienda dentro
days from the date hereof, Lender may, at its
de noventa (90) días a partir de esta fecha, el
option, require immediate payment in full of all
Acreedor Hipotecario podrá, a su discreción, requerir
sums secured by this First Mortgage. A written
el pago total inmediato de todas las sumas garantizadas
statement of any authorized agent of the Secretary
por esta Hipoteca. La declaración por escrito de
dated subsequent to ninety (90) days from the date
cualquier agente autorizado del Secretario fechada con
hereof declining to insure this First Mortgage and
posterioridad a los noventa (90) días desde esta fecha,
the First Note, shall be deemed conclusive proof
negándose a asegurar esta Hipoteca y al Primer Pagará,
of such ineligibility. Notwithstanding the
se considerará prueba concluyente de inelibilidad.
foregoing, this option may not be exercised by
No obstante lo anterior, esta opción no podrá ser
Lender when the unavailability of insurance is
ejercitada por el Acreedor Hipotecario cuanto la
solely due to Lender's failure to remit a Mortgage
no disponibilidad del seguro se deba únicamente al
Insurance Premium to the Secretary.-----
al incumplimiento del Acreedor Hipotecario con su deber

de remitir la Prima de Seguro Hipotecario al Secretario.---
-----10. No Deficiency Judgments. Borrower shall
-----10. Dictámenes de Deficiencia. El Deudor
have no personal liability for payment of the debt
Hipotecario no tendrá responsabilidad personal por
secured by this First Mortgage. Lender may enforce
el pago de la deuda garantizada por esta Primera
the debt only through sale of the Property.
Hipoteca. El Acreedor Hipotecario solo podrá
Lender shall not be permitted to obtain a
obligar al cumplimiento de la obligación mediante
deficiency judgment against Borrower if the
la venta de la Propiedad. No se permitirá al Acreedor
Property is foreclosed.-----
Hipotecario obtener dictamen por deficiencia si la

Propiedad es ejecutada.-----

---If this First Mortgage is assigned to the
 ---Si esta Hipoteca es cedida al Secretario a
 Secretary upon demand by the Secreatry, Borrower
 a petición de éste, el Deudor Hipotecario no será
 shall not be liable for any difference between the
 responsible por diferencia alguna que surja entre
 Mortgage insurance benefits paid to Lender and the
 los beneficios del seguro hipotecario pagados al
 outstanding indebtedness, inclunding accrued interest,
 Acreedor Hipotecario y la deuda pendiente,
 owed by Borrower at the time of the assignment.--
 incluyendo intereses acumulados, adeudados por el

 Deudor al momento de la cesión.-----

-----11. Reinstatement. Borrower has a right to
 -----11. Reinstalación. El Deudor Hipotecario
 to be reinstated if Lender has required immediate
 tiene derecho a ser reinstalado, si el Acreedor Hipotecario
 payment in full. This right applies even after
 ha exigido el pago total inmediato. Este derecho
 foreclosure proceedings are instituted. To reinstate
 aplica aún después de iniciados los procedimientos de
 this Mortgage, Borrower shall correct the condition
 ejecución. Para reinstalar esta Hipoteca, el Deudor
 which resulted in the requirement for immediate
 Hipotecario corregirá las causas que propiciaron que
 payment in full.-----
 el Acreedor Hipotecario exigiera el pago total inmediato.

---Foreclosure cost and reasonable and customary -
 ---Los gastos de ejecución y honorarios de abogados
 attorney's fees and expenses properly associated
 razonables y acostumbrados y los costos relacionados
 with the foreclosure proceeding shall be added to
 al procedimiento de ejecución se sumarán al balance
 the principal balance. Upon reinstatement by Borrower,
 del principal. Al reinstalarse al Deudor Hipotecario,
 this Mortgage and the obligations that it secures
 esta Hipoteca y las obligaciones que ésta garantiza se
 shall remain in effect as if Lender had not
 mantendrán en efecto como si el Acreedor Hipotecario
 required immediate payment in full. However,
 no hubiera exigido el pago total inmediato. Sin embargo,
 Lender is not required to permit reinstatement if:
 el Acreedor Hipotecario no está obligado a permitir la

 --reinstalación si:-----

----- (i) Lender has accepted reinstatement after
----- (i) El Acreedor Hipotecario ha aceptado la

the commencement of foreclosure proceedings within
reinstalación luego de iniciar un proceso de ejecución

two (2) years immediately preceding the commencement
dentro de los dos (2) años inmediatamente anteriores

of a current foreclosure proceeding;-----
al inicio del procedimiento de ejecución en curso;

----- (ii) reinstatement will preclude foreclosure
----- (ii) la reinstalación evitará la futura

on different grounds in the future; or-----
ejecución por distintas causas; o-----

----- (iii) reinstatement will adversely affect
----- (iii) la reintalación afectará adversamente

the priority of the Mortgage.-----
la prioridad del gravamen hipotecario.-----

--12. Lien Status.

---12. Posición del Gravámen.

título con cargo al Deudor.

---If the title evidence indicates that the
---Si el estudio de título demuestra que la Propiedad

Property is not encumbered by any liens (except
no está afectada por otros gravámenes (excepto por

this First Mortgage, the Second Mortgage described
esta Primera Hipoteca, la Segunda Hipoteca descrita

in Paragraph Thirteen(a) (13(a)) and any
en el Párrafo Trece(a) (13(a)) y cualquier gravamen

subordinate liens that Lender determines will also
subordinado que el Acreedor Hipotecario determine que

be subordinated to any future loan advances),
estarán también subordinado a cualquier futuro adelanto

Lender shall request the Borrower to execute any
en préstamo), el Acreedor Hipotecario solicitará al

document necessary to protect the lien status
Deudor Hipotecario que otorgue cualquier documento

of future loan advances. Borrower agrees to execute
necesario para proteger el rango del gravámen de futuros

such documents. If state laws does not permit the
adelantos en préstamo. El Deudor Hipotecario acuerda

original lien status to be extended to future loan
otorgar tales documentos. Si la ley estatal no permite

advances, Borrower will be deemed to have failed
que se extienda la posición del gravámen a futuros

to have performed an obligation under this First
adelantos en préstamo, se entenderá que el Deudor

Mortgage.-----
Hipotecario ha incumplido con una obligación bajo esta

-----Primera Hipoteca.-----

-----**(b) Tax Deferral Programs.** Borrower shall
-----**(b) Programas de Contribución Diferidas.** El

not participate in a real estate tax deferral
Deudor Hipotecario no participará del programa de

program, if any liens created by the tax deferral
contribuciones diferidas sobre la propiedad, si no se

are not subordinated to this First Mortgage.-----
subordina a esta Hipoteca cualquier gravámen creado

-----por el diferido de la contribuciones.-----

-----**(c) Prior Liens.** Borrower shall properly
-----**(c) Gravámenes Previos.** El Deudor Hipotecario

discharge any lien which has priority over this
cancelará cualquier gravámen con prioridad sobre esta

Mortgage unless Borrower: (a) agrees in writing to
Hipoteca a menos que el Deudor Hipotecario: (a) acuerde

the payment of the obligation secured by the lien
por escrito el pago de la obligación garantizada por
in a manner acceptable to Lender; (b) contest in
el gravámen de una forma aceptable al Acreedor Hipotecario;-
in good faith the lien by, or defends against
(b) impugne de buena fe el gravámen, o se defienda
enforcement of the lien in legal proceeding which
de su ejecución, mediante procedimientos legales que
in the Lender's opinion operate to prevent the
en opinión del Acreedor Hipotecario evitan la ejecución
enforcement of the lien or forfeiture of any part
del gravámen o la expropiación de cualquier parte de
of the Property; or (c) secures from the holder of
de la propiedad; o (c) obtiene garantías del tenedor
the lien an agreement satisfactory to Lender
del gravamen, mediante acuerdo satisfactorio para el
subordinating the lien to all amounts secured by
Acreedor Hipotecario, subordinando el gravamen a
by this Mortgage. If Lender determinates that any
todas las cantidades garantizadas por esta Hipoteca.
part of the Property is subject to a lien which
Si el Acreedor Hipotecario determina que cualquier
may attain priority over this Mortgage, Lender
parte de la Propiedad está sujeta a un gravámen con
may give Borrower a notice identifying the lien.
Prioridad sobre esta Hipoteca, el Acreedor Hipotecario
Borrower shall satisfy the lien or take on more
podrá notificar al Deudor Hipotecario sobre la existencia
of the actions set forth above within ten (10)
del gravámen. El Deudor Hipotecario pagará el gravámen o
days of the giving of the notice.-----
tomará las acciones antes expresadas en el término de

diez (10) días desde la notificación.-----
---13. Relationship to Second Mortgage: -----
---13. Relación con la Segunda Hipoteca:-----
----- (a) Second Mortgage. In order to secure -----
----- (a) Segunda Hipoteca. Para asegurar pagos que
payments which the Secretary may make to or on
el Secretario pueda hacer a o en beneficio del Deudor
behalf of Borrower pursuant to Section two hundred
hipotecario conforme a la Sección doscientos cincuenta
fifty-five(i)(A) (255(i)(A)) of the "National
y cinco(i)(A) (255(i)(A)) de la "National Housing Act"
Housing Act" and the Loan Agreement, the Secretary
y el Contrato de Préstamo, el Secretario ha exigido al
has required Borrower to execute a Second Note and
Deudor Hipotecario que otorgue un Segundo Pagaré y una

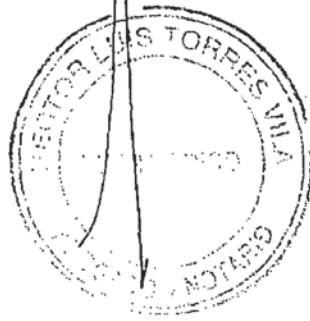
Second Mortgage on the Property-----
Segunda hipoteca sobre la propiedad.

----- (b) Relationship of First and Second Mortgage..
----- (b) Relación entre la Primera y Segunda Hipoteca..

payments made by the Secretary shall not be
pagos efectuados por el Secretario no serán incluidos
included in the debt under the Note secured by
en la deuda bajo este Pagaré que garantiza esta Hipoteca a
this Mortgage unless: (i) this Mortgage is
menos que: (i) esta hipoteca sea cedida al
assigned to the Secretary; or (ii) the Secretary
Secretario; o (ii) el Secretario acepte que el
accepts reimbursement by the Lender for all
Acreedor Hipotecario reembolse todo pago efectuado por
payments made by the Secretary.
el Secretario.

---If the circumstance described in (i) or (ii)
---Si ocurren las circunstancias descritas en (i) o (ii)
occur, then all payments by the Secretary,
entonces cualquier pago efectuado por el Secretario,
including interest on the payments, but excluding
incluyendo intereses sobre dichos pagos, pero excluyendo
late charges paid by the Secretary, shall be
cargos por mora pagados por éste, serán incluidos
included in the debt under the First Note.
en la deuda bajo el Primer Pagaré.

----- (c) Effect on Borrower. Where there is no --
----- (c) Efecto en el Deudor Hipotecario. Si no
assignment or disbursement as described in (b)(i)
ocurre la cesión o el desembolso descrito en (b)(i) o
or (ii) and the Secretary makes payments to Borrower,
(ii) y el Secretario efectúa los pagos al Deudor Hipotecario,
then Borrower shall not (i) be required to pay
entonces al Deudor (i) no le será requerido pagar al
amounts owed under the Note, or pay any rents and
Acreedor Hipotecario o al Administrador de la Propiedad
revenues of the Property under Paragraph Nineteen
las cantidades adeudadas bajo el Pagaré, o pagar
(19) to Lender or receiver of the Property, until
rentas e impuestos sobre la Propiedad bajo el párrafo
the Secretary has required payment in full of all
Diecinueve (19), hasta que el Secretario haya requerido el
outstanding principal and accrued interest under
pago total del balance de principal pendiente y los
the Second Note held by the Secretary and secured
intereses acumulados bajo el Segundo Pagaré en posesión
by the Second Mortgage; or (ii) be obligated to
del Secretario y garantizado por la Segunda Hipoteca;



to pay interest or shared appreciation under the
o (iii) no será obligado a pagar interés o aumento en
Note at any time, whether accrued before or after
valor conjunto bajo el Pagaré en ningún momento, se
the payments by the Secretary, and whether or not
hayan acumulado antes o después de que el Secretario
accrued interest has been included in the principal
efectuará los pagos, y se hayan o no incluido los
balance under the Note.-----
intereses acumulados en el balance del principal bajo
el Pagaré.-----

----- (d) No Duty of the Secretary. The Secretary
----- (d) No hay obligación del Secretario. El
has no duty to Lender to enforce covenants of the
Secretario no está obligado con el Acreedor Hipotecario
Second Mortgage or to take actions to -----
a hacer cumplir los acuerdos de la Segunda Hipoteca o
preserve the value of the Property, even though
tomar medidas para preservar el valor de la Propiedad,
Lender may be unable to collect amounts owed under
aún cuando el Acreedor Hipotecario esté imposibilitado
the Note because of restrictions in this Paragraph
de cobrar las cantidades adeudadas bajo el Pagaré a
Thirteen (13).-----
causa de las restricciones de este Párrafo Trece (13).--

---14. Forbearance by Lender Not a Waiver. Any ---
---14. Indulgencia de Morosidad del Acreedor Hipotecario
forbearance by Lender in exercising any right or
no Constituye Renuncia. Cualquier indulgencia concedida
remedy shall not be a waiver of or preclude the
por el Acreedor Hipotecario en el ejercicio de cualquier
exercise of any right or remedy.-----
derecho o remedio no constituirá renuncia a, ni -----

impedirá el ejercicio de, cualquier derecho o remedio.
---15. Successors and Assigns Bound; Joint and ---
---15. Secesores y Cesionarios Obligados; -----

Several Liability. The covenants and agreements of
Responsabilidad Solidaria. Los pactos y convenios de
this Mortgage shall bind and benefit the
de esta Hipoteca obligarán y beneficiarán a los
successors and assigns of Lender.-----
sucesores y cesionarios del Acreedor Hipotecario.----
---Borrower may not assign my rights or obligation
---El Deudor Hipotecario no podrá ceder derecho u
under this Mortgage or under the Note, except to a
obligación alguna bajo esta hipoteca o bajo el Pagaré,

trust that meets the requirements of the Secretary.
excepto a un fideicomiso que cumpla con los requisitos

Borrower's covenants and agreements shall be joint
del Secretario. Los pactos y convenios hechos por el
and several.-----
Deudor Hipotecario serán mancomunados y solidarios.

---16. Notices. Any notice to Borrower provided
---16. Notificaciones. Cualquier notificación al -

for in this Mortgage shall be given delivering it
Deudor Hipotecario contemplada en esta Hipoteca se
or by mailing it by First Class Mail unless
hará mediante entrega personal o por envío por correo
aplicable law requires the use of another method.
primera clase, salvo que la ley aplicable requiera el

The notice shall be directed to the Property
uso de otro método. La notificación será dirigida a la
Address or any other address all Borrowers jointly
dirección de la Propiedad o a cualquier otra dirección
designate. Any notice to Lender shall be given by
que los Deudores Hipotecarios designen conjuntamente.

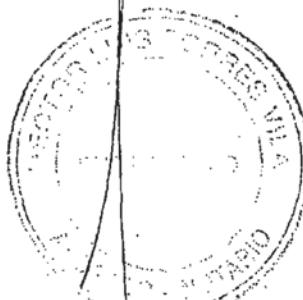
First Class Mail to Lender's address stated herein
Cualquier notificación al Acreedor Hipotecario será
or any other address lender designates by notice
enviada por correo primera clase a la dirección del
to Borrower. Any notice provided for in this
Acreedor Hipotecario aquí consignada o a cualquier
Mortgage shall be deemed to have been given to
otra que el Acreedor Hipotecario designe mediante
Borrower or Lender when given as provided in this
notificación al Deudor Hipotecario. Cualquier
paragraph.-----
notificación contemplada en esta Hipoteca se -----

-----considerará hecha al Deudor o al Acreedor Hipotecario

-----cuando se haga conforme a lo dispuesto en este párrafo.-

---17. Governing Law; Severability. This Mortgage
---17. Leyes Aplicables; Separabilidad. Esta Hipoteca

shall be governed by Federal Law and the laws of
se regirá por la Ley Federal y las leyes del Estado
the Commonwealth of Puerto Rico. In the event
Libre Asociado de Puerto Rico. En la eventualidad de
that any provision or clause of this Mortgage or
que cualquier disposición o cláusula de esta Hipoteca
the Note conflicts with applicable law, such
o del Pagaré conflicta con el derecho aplicable, tal
conflict shall not affect other provisions of this
conflicto no afectará las demás disposiciones de esta



Mortgage or the Note which can be given effect
 Hipoteca o del Pagaré que puedan mantenerse en vigor
 without the conflicting provision. To this end
 prescindiendo de la disposición conflictiva. Para tales
 provisions of this Mortgage and the Note are
 propósitos las disposiciones de esta Hipoteca son
 declared to be severable.-----
 declaradas separables.-----

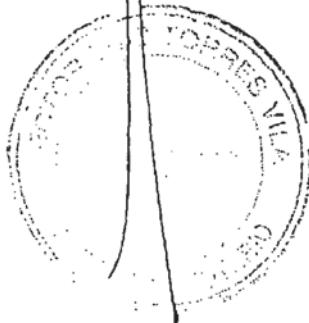
---18. Borrower's Copy. Borrower shall be given
 ---18. Copia del Deudor Hipotecario. Se entregará al
 one (1) conformed copy of the First Mortgage Note
 Deudor hipotecario una (1) copia simple del Primer
 and this First Mortgage.-----
 Pagaré Hipotecario y de esta escritura de Primera Hipoteca.

---19. Assignment of Rents. Borrower unconditionally
 ---19. Cesión de las Rentas. El Deudor Hipotecario
 assigns and transfers to Lender all the rents and
 cede y traspasa incondicionalmente al Acreedor Hipotecario
 revenues of the Property. Borrower authorizes
 todas las rentas y créditos de la Propiedad. El Deudor
 Lender or Lender's agents to collect the rents and
 Hipotecario autoriza al Acreedor Hipotecario o a sus
 revenues and hereby directs each tenant of the
 agentes a cobrar renta y créditos y por la presente
 Property to pay the rents to Lender or Lender's
 instruye a cada inquilino de la Propiedad a pagar las
 agents. However, prior to Lender's notice to
 rentas al Acreedor Hipotecario o a sus agentes. No
 Borrower of Borrower's breach of any covenant or
 obstante, previo al aviso del Acreedor Hipotecario al
 agreement in the Mortgage, Borrower shall collect
 Deudor Hipotecario sobre su incumplimiento con
 and receive all rents and revenues of the Property
 cualquier convenio o acuerdo de la Hipoteca, el Deudor
 as a trustee for the benefit of lender and
 Hipotecario cobrará y recibirá todas las rentas y
 Borrower. This assignment of rents constitutes an
 créditos de la Propiedad como fiduciario para beneficio
 absolute assignment and not an assignment for
 del Acreedor y del Deudor Hipotecario. Esta cesión de
 additional security only.-----
 rentas constituye una cesión total y no únicamente una

 como garantía adicional.-----

---If lender gives notice of breach to Borrower: -
 ---Si el Acreedor Hipotecario notifica incumplimiento
 (a) all rents received by Borrower shall be held
 al Deudor Hipotecario (a) todas las rentas que reciba

by Borrower as a trustee for the benefit of el Deudor Hipotecario deberá retenerlas en calidad de Lender only, to be applied to the sums secured by fiduciario para beneficio del Acreedor Hipotecario this Mortgage; (b) Lender shall be entitled to para ser acreditadas a las sumas garantizadas por esta collect and receive all of the rents of the Hipoteca; (b) el Acreedor Hipotecario podrá cobrar Property; and (c) each tenant of the Property y recibir todas las rentas de la Propiedad; y (c) cada shall pay all rents due and unpaid to Lender or inquilino de la Propiedad pagará al Acreedor Hipotecario Lender's agent on Lender's written demand to the o a sus agentes todas las rentas vencidas y adeudadas tenant.----- con sólo mediar requerimiento escrito a esos efectos.--- ---Borrower has not executed any prior assignment ---El Deudor Hipotecario no ha otorgado ninguna cesión of rents and has not and will not perform any act de rentas previas y no ha ejecutado ni ejecutará actos that would prevent Lender from exercising its que impidan al Acreedor Hipotecario ejercitar sus derechos rights under this Paragraph Nineteen (19).----- bajo este Párrafo Diecinueve (19).----- ---Lender shall not be required to enter upon, ---Al Acreedor Hipotecario no se le requerirá que entre, take control of, or maintain the Property before tome control o dé mantenimiento a la Propiedad, antes or after giving notice of breach to Borrower.--- ni después de notificar el incumplimiento al Deudor However, Lender or a judicially appointed receiver Hipotecario. No obstante, el Acreedor Hipotecario o un may do so at any time there is a breach.----- administrador judicial podrá hacerlo en cualquier momento que medie incumplimiento.----- ---Any application of rents shall not cure or ---Cualquier aplicación de rentas no subsanará ni waive any default or invalidate any other right condonará incumplimiento alguno, ni invalidará cualquier or remedy of Lender.----- derecho o remedio del Acreedor Hipotecario.----- ---This assignment of rents of the Property shall ---Esta cesión de rentas sobre la Propiedad cesará terminate when the debt secured by this Mortgage cuando la deuda garantizada por esta Hipoteca sea is paid in full.----- pagada en su totalidad.-----



---20. Foreclosure Procedure. If Lender requires
---20. Procedimiento de Ejecución. Si el Acreedor

immediate payment in full under Paragraph Nine (9),
Hipotecario exige el pago total inmediato bajo el Párrafo

Lender may invoke the power of sale and may other
Nueve (9), podrá invocar el poder de venta y cualesquiera

remedies permitted by applicable law.-----
otros remedios concedidos por las leyes aplicables.---

---Lender shall be entitled to collect all expenses
---El Acreedor Hipotecario tendrá derecho a cobrar todos

incurred in pursuing the remedies provided in this
los gastos incurridos en la consecución de los remedios

Paragraph Twenty (20), including, but not limited
provistos en este Párrafo Veinte (20), incluyendo, sin

to, reasonable attorney's fees and cost of title
implicar limitación, honorarios razonables de abogados

evidence.-----
y las costas.-----

---If Lender invokes the power of sale, Lender
---Si el Acreedor Hipotecario ejercita su poder de

shall give notice of sale to Borrower in the
venta, deberá dar aviso de venta al Deudor Hipotecario

manner provided in Paragraph Sixteen (16). Lender
según se dispone en el Párrafo Dieciséis (16). El

shall publish and post the notice of sale and the
Acreedor Hipotecario publicará el aviso de venta, y se

Property shall be sold in the manner prescribed
venderá la propiedad según se contempla en la ley

by applicable law.-----
aplicable.-----

---Lender or its designee may purchase the
---El Acreedor Hipotecario o su representante podrá

Property at any sale. The proceeds of the sale
comprar la Propiedad en cualquier venta. El producto

shall be applied in the following order: (a) to
de la venta será aplicado en el siguiente orden: a

all expenses of the sale, including but not
todos los gastos de la venta, incluyendo, sin implicar

limited to, reasonable attorney's fees; (b) to
limitación, honorarios razonables de abogado; (b) a

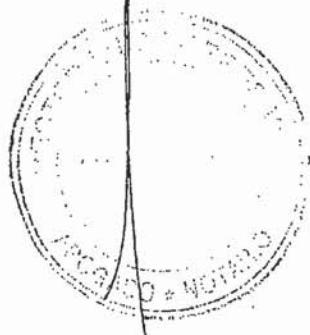
all sums secured by this Mortgage; (c) any excess
todas las sumas garantizadas por esta Hipoteca; (c) cualquier

to the person or persons legally entitled to it.--
sobrante a la persona o personas con derecho al mismo.

---21. Lien Priority. The full amount secured by -
---21. Proridad del Gravámen. La cantidad total

this Mortgage shall have the same priority over
garantizada por esta Hipoteca tendrá el mismo rango

any other liens on the Property as if the full
 sobre cualquier otro gravámen sobre la Propiedad como
 amount has been disbursed on the date the initial
 si la cantidad total se hubiera desembolsado en la
 disbursement was made, regardless the actual date
 fecha en que se efectuó el desembolso inicial,
 of any disbursement. The amount secured by this
 independiente de la fecha actual del desembolso. La
 Mortgage shall incluye all direct payments by
 cantidad garantizada por esta Hipoteca incluirá todos
 Lender to Borrower and all other Loan Advances
 los pagos directos del Acreedor Hipotecario al Deudor
 Permitted by this Mortgage for any purpose. This
 Hipotecario y cualquier otro adelanto en préstamo
 lien priority shall apply notwithstanding any
 permitido por esta Hipoteca para cualquier propósito.
 State constitution, law or regulation, except that
 Esta prioridad del gravámen aplicará aún ante cualquier
 this lien priority shall not effect the priority
 constitución, ley o reglamento estatal, salvo que esta
 of any lien for the United States or local
 prioridad del gravámen no afectará el rango de
 government unit, special assessments or taxes.----
 cualquier gravámen a favor de los Estados Unidos de América
 -----o de los impuestos a favor del gobierno o por contribuciones.
 ---22. Condominium Covenants. If the Property is a
 ---22. Acuerdos Sobre Propiedad Horizontal. Si la
 condominium unit the following clause shall apply,
 Propiedad es una unidad sometida al Régimen de Propiedad
 and any conflicting provision in this Mortgage
 Horizontal, aplicará la siguiente cláusula y cualquier
 shall be superseded:-----
 disposición conflictiva de esta Hipoteca quedará sin efecto:--
 -----A. As long as the Owner's Association of the
 -----A. Mientras el Consejo de Titulares del
 condominium maintains with a generally accepted
 Condominio (la "Junta") mantenga una póliza maestra
 insurance carrier a "master" or "blanket" policy
 con un asegurador generalmente aceptado, asegurando
 insuring all property subject to the condominium
 toda la propiedad sujeta a los documentos del Régimen
 documents, including all improvements now existing
 de Propiedad Horizontal, incluyendo todas las mejoras
 or hereafter erected on the Property and such
 existentes o que se erijan posteriormente sobre la
 policy is satisfactory to Lender and provides
 Propiedad y esa póliza sea satisfactoria para el



insurance coverage in the amounts, for the periods, Acreedor Hipotecario y provea cubierta de seguro en and against all hazards Lender requires, including las cantidades, por los plazos, y contra todos los fire and other hazards included within the term riesgos que exija el Acreedor Hipotecario, incluyendo "extended coverage" and loss by flood to the fuego y otros riesgos comprendidos en el término "cubierta extent required by the Secretary, then: (i) Lender extendida", y pérdida por inundaciones por el límite waives the provision in Paragraph Two (2) of this requerido por el Secretario, entonces: (i) el Acreedor Mortgage of one-twelfth (1/12) of the yearly Hipotecario renuncia a la disposición del Párrafo Dos premium installment for hazard insurance on the (2) de esta hipoteca sobre el pago anual de una doceava Property, and (ii) Borrower's obligation under (1/12) parte de la prima de seguro contra riesgos sobre Paragraph Three (3) to maintain hazard insurance la Propiedad, y (ii) la obligación del Deudor Hipotecario coverage on the Property is deemed satisfied to bajo el Párrafo Tres (3) de mantener cubierta de seguro the extent that the required coverage is provided contra riesgos sobre la Propiedad se entiende satisfecha by the Owner's Association policy.----- siempre que el límite de cubierta requerido sea provisto -----por la póliza de la Junta.----- ---Borrower shall give Lender prompt notice of any ---El Deudor Hipotecario dará aviso inmediato al Acreedor lapse in required hazard insurance coverage and Hipotecario de cualquier interrupción en la cubierta any loss occurring from a hazard. In the event of de seguro requerida contra riesgos y de cualquier pérdida distribution of hazard insurance proceeds in lieu causada por riesgo. En caso de optar distribuir el producto of the restoration or repair following a loss to del seguro contra riesgos en lugar de la restauración the Property, whether to the condominium unit or o reparación luego de sufrir pérdidas en la Propiedad, to the common elements, any proceeds payable to ya sea en la unidad o en los elementos comunes, cualquier the Borrower are hereby assigned and shall be paid suma pagadera al Deudor Hipotecario queda por la to Lender for application to the sums secured by presente cedida y será pagada al Acreedor Hipotecario this Mortgage with any excess paid to the entity para ser acreditada a las sumas garantizadas por esta

entitled thereto.-----
Hipoteca y cualquier sobrente será pagado a quien

tenga derecho al mismo.-----

-----B. Borrower promises to pay Borrower's
-----B. El Deudor Hipotecario se obliga a pagar su

allocated share of the common expenses or
cuota proporcional en los gastos comunes y derramas y
assessments and charges imposed by the Owner's
cargos impuestos por la Junta, según dispuesto en los
Association, as provided in the condominium documents.
documentos del condominio.-----

-----C. If Borrower does not pay condominium dues
-----C. Si el Deudor Hipotecario no paga sus cuotas

and assessments when due, the Lender may pay them.
de mantenimiento y derramas a su vencimiento, el

Any amounts disbursed by Lender under this
Acreedor Hipotecario podrá pagarlas. Cualquier suma

Paragraph Twenty-Two "C" (22C), shall become an
desembolsada por el Acreedor Hipotecario bajo este

additional debt of Borrower secured by this
Párrafo Veintidós "C" (22C), se convertirá en deuda adicional

Mortgage. Unless Borrower and Lender agree to
del Deudor Hipotecario garantizada por esta Hipoteca.

other terms of payment, this amount shall bear
A menos que el Deudor Hipotecario y el Acreedor Hipotecario

interest from the date of disbursement at the Note
acuerden otros términos de pago, esta cantidad devengará intereses

rate and shall be payable with interest upon
desde la fecha de desembolso al tipo establecido en el pagaré y

notice from Lender to Borrower requesting payment.
será pagadera con intereses tan pronto el Acreedor Hipotecario

-----notifique al Deudor Hipotecario su requerimiento de pago. --

---SIXTH: Minimum Biding Amount. Pursuant to the
---SEXTO: Tipo de Mínimo de Subasta. De conformidad

provisions of this Mortgage and the Mortgage and
con las disposiciones de esta Hipoteca y la Ley

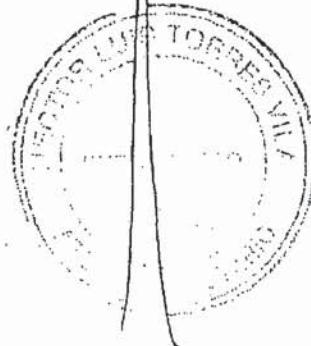
Property Registry Act of Puerto Rico, Borrower and
Hipotecaria y del Registro de la Propiedad de Puerto

Lender value the Property at an amount equal to
Rico, el Deudor Hipotecario y el Acreedor Hipotecario

the original principal amount of the Note secured
valoran la Propiedad en una cantidad igual a la suma

by this Mortgage, which value shall serve as
original del principal del Pagaré garantizado por esta

lowest bid at the first auction in the event of
Hipoteca, cuyo valor servirá como tipo mínimo en la



foreclosure.-----
primera subasta en el caso de ejecución.-----

---SEVENTH: Recording in the Registry of Property.
---SEPTIMO: Inscripción en el Registro de la Propiedad.

Borrower expressly agrees with lender that in the
El Deudor Hipotecario acuerda expresamente que en la
event it not possible to record this Mortgage as a
eventualidad de no lograr la inscripción de esta Hipoteca
first mortgage lien, for any reason whatsoever,
como primer gravámen hipotecario, por cualquier causa,
in the corresponding Section of the Registry of
en la correspondiente Sección del Registro de la
Property as a senior lien over any and every other
Propiedad con preferencia a cualquier otro gravamen y
lien and without defects of any kind, within a
sin defectos de clase alguna, dentro de un término
period not to exceed sixty (60) days from the
que no exceda sesenta (60) días contados desde este
execution of this Mortgage, the debt shall become
otorgamiento, la deuda se considerará vencida en su
totally due and Lender may proceed with its
totalidad y el Acreedor Hipotecario podrá proceder con
judicial collection.-----
con su cobro por la vía judicial.-----

---EIGHTH: Mortgage and Note; Interpretation. The
---OCTAVO: Hipoteca y Pagaré; Interpretación. Esta ---

Mortgage and the Note have been originally drafted
Hipoteca y el Pagaré han sido redactados originalmente
in English and the interpretation of their text in
en idioma inglés y la interpretación de sus textos en
this language shall prevail over its Spanish
este idioma prevalecerá sobre su traducción al
translation.-----
español.-----

---NINTH: Borrower:-----

---NOVENO: Deudor Hipotecario: -----

---LUIS JUAN MONTES QUEVEDO AND SOCORRO RODRIGUEZ -----
---LUIS JUAN MONTES QUEVEDO Y SOCORRO RODRIGUEZ -----

MESTEY ALSO KNOWN AS SOCORRO RODRIGUEZ, of legal age,-
MESTEY TAMBIEN CONOCIDA COMO SOCORRO RODRIGUEZ, mayor

married to each other, property owner and resident of
mayores de edad, casados entre sí, propietarios y -----

Carolina, Puerto Rico, whom I attest personally known
vecinos de Carolina, Puerto Rico, a quienes Doy Fe de -----

to me.-----
conocer personalmente.-----

---TENTH: Lender: The Lender is-----
---DECIMO: Acreedor Hipotecario: El Acreedor Hipotecario es

-----FIRST SECURITY MORTGAGE INC.,-----
-----FIRST SECURITY MORTGAGE INC.,-----

whose address is #97 De Diego Ave., San Francisco
cuya dirección es Ave. De Diego #97 Urb. San Franciscó
Development, San Juan, Puerto Rico 00927.
San Juan, Puerto Rico 00927.

-----ELEVENTH: Homestead Rights; Waiver. To further
---UNDECIMO: Hogar Seguro; Renuncia. Para mayor -
secure payment of the Note, Borrower, in
garantía de pago del Pagaré, el Deudor Hipotecario, de
acordance with laws of the Commonwealth of Puerto
conformidad con las leyes del Estado Libre Asociado de
Rico, expressly waives in favor of the Lender, his
Puerto Rico, renuncia expresamente a favor de Acreedor
homestead and property rights with all of its uses
Hipotecario, su derecho a hogar seguro sobre la Propiedad
and rights which presently possess or may in the
con todos los usos y derecho que posee o que posea en
future possess, expressly waiving in favor of
en el futuro, renunciando expresamente a favor del
Lender all of his titles, rights and interest of
Acreedor Hipotecario todos sus títulos, derechos e
any kind over the Property and in the buildings
interés de cualquier clase sobre la propiedad o y en
constructed thereon which he presently possesses.
los edificios que sobre esta construidos y que el
Deudor Hipotecario posee o que en el futuro posea.

-----**WARNINGS**-----

-----**ADVERTENCIAS**-----

---The Notary certifies that he or she advised the
---El(La) Notario certifica que ha advertido al
Lender and the Borrower that, if the Property is
Acreedor Hipotecario y al Deudor Hipotecario que de
subject to one or more liens that enjoy prior rank
estar la propiedad afecta a uno o más gravámenes de
over this Security Instrument, the Lender will
rango superior a esta Hipoteca, el Prestador retendrá

retain from the proceeds of the Loan a sum
 del producto del Préstamo la suma suficiente para ----
 sufficient to pay and cancel said liens. The
 cancelarlos. El Acreedor Hipotecario, mediante el
 Lender, by the disbursal of funds evidenced by the
 desembolso de los fondos evidenciados por el Pagaré,
 Note, has agreed to remit payment thereof to the
 Ha acordado remitir pago de los mismos a los tenedores
 holders of such liens within five (5) working days
 de dichos gravámenes dentro de cinco (5) días -
 following the execution of this Security Instrument,
 laborables luego del otorgamiento de esta Hipoteca,
 in order to secure the cancellation of such liens;
 con el fin de asegurarse de la cancelación de los mismos;
 although there is no absolute guaranty that said
 no obstante, no hay garantía absoluta que se lleve a
 cancellation will be performed. The Borrower has
 cabo dicha cancelación. El Deudor Hipotecario tiene
 the right to require that such liens be cancelled
 derecho a requerir que se cancelen dichos gravámenes
 concurrently with the execution of this Mortgage,
 concurrentemente con la constitución de esta Hipoteca,
 but is advised that, as in most cases, promissory
 pero se le advierte que, como en la mayoría de los
 notes secured by mortgages may not be available
 casos, los pagarés garantizados por hipotecas pueden
 for cancellation at this time. These warnings
 no están disponibles para cancelación en este momento.
 having been made, the Borrower hereby waives the
 Habiéndose hecho estas advertencias, el Deudor
 right to require that said liens be cancelled
 Hipotecario por la presente renuncia a su derecho de
 concurrently with the execution of this Mortgage.
 requerir que dichos gravámenes se cancelen concurrentemente

 con la constitución de esta Hipoteca.-----
 ---If the Borrower has the right under Applicable
 ---Si la Ley Aplicable concede al Deudor Hipotecario
 Law to rescind this transaction, then the Lender
 el derecho a rescindir esta transacción, entonces el
 will not disburse any of the proceeds of the Loan
 Acreedor Hipotecario no desembolsará ningún producto
 until the rescission period has expired, or until
 del Préstamo hasta que haya expirado el período de
 the Borrower waives said rescission right as
 rescission, o hasta que el Deudor Hipotecario renuncie
 provided by Aplicable Law.-----
 a dicho derecho de rescisión en la forma que manda la

Ley Aplicable.

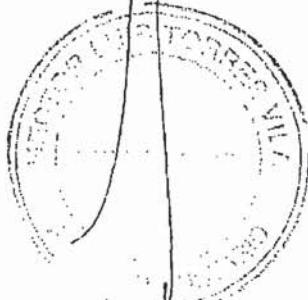
-----**ACCEPTANCE**-----

-----**ACEPTACION**-----

---The appearing parties accept this deed in its
---Los comparecientes aceptan esta escritura en su
entirety and I, the Notary, made to the appearing
totalidad, y yo, el(la) Notario, hice a los comparecientes
parties the necessary legal warnings concerning
las advertencias legales pertinentes relativas a este
the execution of the same. I, the Notary, advised
otorgamiento. Yo el(la) Notario, advertí a las partes
the appearing parties as to their right to have
comparecientes de su derecho a tener testigos presentes
witnesses present at this execution, which they
en este otorgamiento, la cual derecho renunciaron.
waived. The appearing parties, having read this
Habiendo los comparecientes leído esta escritura en su
deed in this entirety, fully ratify and confirm
totalidad, la ratifican totalmente y confirmar que
the statements contained herein as the true and
las declaraciones contenidas en la misma reflejan fiel
exact embodiment of their stipulations, terms and
y exactamente sus estipulaciones, terminos y condiciones.

conditions. Whereupon the appearing parties sign
En virtud de los cual, los comparecientes firman esta
this deed, before me, the Notary, and sign their
escritura ante mí, el(la) Notario, y fijan sus -----
initials on each and every page of this deed.-----
iniciales en cada uno de los folios de esta escritura.

---I, the Notary, do hereby certify and give faith
---Yo, el(la) Notario, por la presente certifico y Doy



as to everything stated and contained in this
Fe de todo lo declarado y contenido en este
instrumento.
instrumento.

---It is also clarified that a ONE TO FOUR FAMILY
UNITS RIDER, incorporated into and shall be deemed
to amend and supplement this Mortgage. I the
Notary, HEREBY ATTEST AGAIN.

---También se aclara que un Anexo de CLAUSULA
ADICIONAL SOBRE UNIDADES DE UNA A CUATRO FAMILIAS
es incorporado como parte de y se considerará que
enmienda y suplementa la presente escritura. Yo,
el Notario, REPITO LA FE.

Juán Santos Guadalupe
Sanchez Diaz

GT 4/9
DIA



